

ZEH-M 賃貸住宅
D-room

インターネット無料です！(D.U-NET、回線工事後使用可) ZEH-M物件！太陽光発電の高力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②③の自家消費されない期間の使用電気代相当額の確保等はない

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 62.18㎡



パノラマ画像

203-LDK



203-キッチン



BELSマーク (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 **51%**削減
2023年7月24日付国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 **50%**削減
2023年7月24日付国土交通省告示に基づく第三者認証

D-residence 藤江南IV 203

【賃貸条件】	
賃料	97,000円
共益費	5,500円
駐車場	1台目 4,400円 並列2台契約可能
敷金	なし
礼金	19.4万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	石川県金沢市藤江南1丁目128-1
間取り	2LDK 専有面積 62.18㎡
間取り詳細	LDK16.0 洋6.0 洋5.0
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	2/3階建 築年月 2024年1月
入居可能日	即入居可 商品名 TORISIA (トリスィア)
交通	北陸本線 金沢駅 バス7分 北可西バス停 徒歩6分
【設備情報】	
ZEH-M	24h換気設備 再生可能エネルギー設備
PCSS設備	LED照明 (居室以外) ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム エアコン
温水洗浄トイレ便座	モニターインターホン 対面キッチン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可 オートロック
カードキー	ペアガラス 防犯カメラ
洗濯洗面化粧台	物置 室内物干し
ガス種別：プロパン 排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、A・B別コーティング料金55,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、案内用区画7、ルームクリーニング費は入居時にお支払いいただきます	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	借入保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 借入保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S5(初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%-更新2万円/1年) 電気は、通電の手続きが必要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/02/08 ■融資 2024/02/22
■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700131722-001-203